

STJEPAN KUGLER  
Milna 739, 21405 MILNA  
[stjepan.kugler@st.t-com.hr](mailto:stjepan.kugler@st.t-com.hr)  
098 96 98 227

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukoišanska 6  
21000 SPLIT

11. St-1694/2015

Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-1694/2015 od 14. prosinca 2016. stečajni upravitelj društva podnosi slijedeće

Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
za stečajnog dužnika: MILJAK GRAĐENJE d.o.o., OIB:14134186294

FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Split, je Trgovačkom sudu u Splitu dana 03. studenog 2015. godine sukladno Stečajnom zakonu podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U bitnom navodi da na dan 09. listopada 2015. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.786.743,80 kuna, kao i da prema podacima dostavljenim od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima 13 zaposlenih te da dužnik poslovanje obavlja preko 2 žiro računa.

Rješenjem poslovni broj 11. St-1694/2015 od 12. rujna 2015. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka. Na ročištu održanom 14. studenog 2016. zastupnik po zakonu dužnika Ivan Miljak protivio se prijedlogu FINE-e za otvaranje stečajnog postupka. Na bazi izjave date na navedom ročištu, da je nekretninu dužnika prodao sebi (zastupniku po zakonu) budući potražuje određene iznose sa osnova kompenzacija.

Rješenjem ovog sud od 15. studenog 2016. određena je mjera osiguranja na način da je dužniku imenovan privremeni stečajni upravitelj, te da dužnik može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj utvrdio je stečajni razlog nesposobnost za plaćanje jer je poslovni račun dužnika u neprekinutoj blokadi od 12. lipnja 2015. godine. Utvrdio je postojanje kupoprodajnog ugovora o prodaji poslovnog prostora dužnika od 90,35 m<sup>2</sup>, sačinjenog dana 01. kolovoza 2016. godine članu uprave direktoru za iznos od 1.151.962,50 kn koja je podmirena kompenzacijom sa pozajmicom vlasnika.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 14.12.2016. godine Rješenjem poslovni broj 11. St-1694/2015, i istim sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Društvo Miljak građenje d.o.o. osnovano je Izjavom o osnivanju društva od 24. listopada 1997. godine po osnivaču Ivanu Miljak iz Splita, koji je osoba ovlaštena za zastupanje. Dana 24. listopada 1997. godine članom uprave imenovana je i Marija Miljak iz Splita.

Na dan otvaranja stečajnog postupka 14. prosinca 2016. godine vlasnik društva u 100% udjela je Ivan Miljak, Pape Ivana pavla II 29, 21000 Split, OIB:83435236395. Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

U društvu je zaposlen direktor Ivan Miljak na pola radnog vremena.

U društvu je zaposlen direktor Ivan Miljak na pola radnog vremena.

Pregledom u Sudskom registru utvrdio sa da je Ivan Miljak povezana osoba u društvu Završni radovi j.d.o.o. kao član društva i kao član uprave koje je osnovao da bi nastavio djelatnost koju poznaje, sačuvao stečenu poziciju na tržištu i zadržao zaposlene doista u smanjenom obimu.

Prema očitovanju bivšeg Z.Z. dužnika, društvo Miljak Građenje d.o.o. iz Splita osnovano 1997. godine kroz dugi niz godina uspješnog poslovanja u oblasti građevinarstva konstantno je raslo u obimu posla, broju zaposlenih.

Bivši Z.Z. dužnika ukazuje da su problemi nastali 2011.-2013. godine u cijelom sektoru građevinarstva zbog nemogućnosti naplate izvršenih radova u koje je uložen materijal kao sirovina i rad zaposlenika.

Neki izvršeni radovi ni do sada nisu naplaćeni, vode se sudski sporovi koji traju godinama i dok stekneš pravnu osnovu za prisilnu naplatu dužnik je završio u predstečajnoj nagodbi ili stečaju i uložio si u troškove a rezultat je i dalje upitan. Društvo se tijekom 2014. godine pokušalo restrukturirati putem predstečajne nagodbe koja je slopljena Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: Stpn-105/2014 dana 07. listopada 2014. godine, koje je postalo pravomoćno dana 29. listopada 2014. godine.

Poslovne aktivnosti nakon pokretanja predstečajne nagodbe su smanjene iz razloga psihološkog straha vjerovnika, otežanih uvjeta nabave, poduzetih strožih uvjeta ugovaranja i naplate kao i smanjenog obima aktivnosti u djelatnosti.

Nakon otvaranja stečajnog postupka odmah sam posjetio stečajnog dužnika na adresi Vukovarska 148, upoznao ga sa pravnim posljedicama otvaranja stečajnog postupka i upoznao sa obvezom davanja informacija i suradnje. Poslovna dokumentacija do otvaranja stečaja vodila se u sjedištu društva i ista je ažurna i uredno odložena, te je sređena dokumentacija do datuma otvaranja stečajnog postupka.

Sačinjen je popis imovine u sjedištu društva.

Zatvoreni su žiro računi u Splitskoj banci i Imex banci d.d.

Nakon posjete odvjedniku koji je za stečajnog dužnika vodio više parnica i ovršnih postupaka izradio sam popis istih.

Dogovorio sam sa ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika da raskinemo Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01. kolovoza 2016. godine, kako ne bih išao u pobijanje pravne radnje u vezi prodaje nekretnine zbog oštećivanja drugih vjerovnika.

Izvjestio sam zakupoprimca poslovnog prostora da smo spremni iznajmili veći dio poslovnog prostora za vrijeme trajanja stečajnog postupka i isti iznajmio za 1.500,00 kn mjesečno uvećano za iznos PDV-a i na način da sve troškove (komunalna naknada, troškovi čišćenja, električne energije, vode, i slično) snosi najmoprimac Završni radovi j.d.o.o. od 01.01.2017. godine.

Sastavljen je popis svih tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika dospjelih do otvaranja stečajnog postupka, iskazanih u bruto i neto iznosu i predan radnicima na potpis.

Izrađen je novi pečat društva sa jasnom naznakom da je društvo u stečaju.

Jedinom zaposleniku izrađen i uručen otkaz ugovora o radu zbog otvaranja stečaja.

Podnijet je zahtjev za dobivanje statističkog broja kako bih otvorio novi žiro račun.

Dužnik je do otvaranja stečaja uredno i na vrijeme predavao godišnja izvješća pa je temeljem istih sastavljen pregled podataka o poslovanju:

Račun dobiti i gubitka u 000 kuna

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	
POSLOVNI PRIHODI	8.095	7.042	7.230	5.849	5.790	4.139	2.911	
POSLOVNI RASHODI	7.807	5.906	6.839	6.383	5.674	3.966	2.777	
Materijalni troškovi	4.301	3.107	3.814	3.094	3.090	2.165	1.382	
Troškovi osoblja	2.204	2.246	2.278	2.202	1.705	1.301	1.074	
Ostali troškovi	1.073	485	647	980	852	80	92	
FINANCIJSKI PRIHODI	20	4		13	167		106	
FINANCIJSKI RASHODI	151	203	330	145	215	100	165	
IZVANREDNI PRIHODI								
IZVANREDNI RASHODI	229	50	100	107	26	419	230	
UKUPNO PRIHODI	8.115	7.046	7.230	5.862	5.957	4.139	3.017	
UKUPNO RASHODI	7.958	6.109	7.169	6.527	5.889	4.066	2.943	
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJ				-665	69	73	74	
POREZ NA DOBIT	68	211	32					
NETO DOBITAK/GUBI	89	726	29	-665	69	73	74	

Vdi se da je poslovni prihod u 2012. godini smanjen za više od četvrtine u odnosu na 2009. godinu dok poslovni rashodi nemaju takav trend, što ukazuje da poslovne odluke nisu pravovremeno donijete, već sa zakašnjenjem od nekoliko godina.

Bilanca stanja u 000 kuna na dan 31.12.

	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	
Dugotrajna imovina	700	618	829	627	687	630	538	
Nematerijalna imovina	8	5	4					

Materijalna imovina	692	613	825	627	687	630	538	
Financijska imovina								
Kratkotrajna imovina	5.736	8.565	7.625	5.519	6.946	5.729	5.588	
Zalihe			207	558	832	515	515	
Potraživanja	5.727	8.562	7.373	4.945	4.110	5.200	5.073	
Kratkotrajna financijska								
Novac i ekvivalent novca	8	3	44	16	4	14		
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i		5	6	5	11			
UKUPNO AKTIVA	6.436	9.188	8.460	6.152	7.645	6.360	6.127	
Izvanbilančni zapisi								
Kapital i rezerve	3.210	3.888	3.668	197	266	339	413	
Upisani kapital	20	20	20	20	20	20	20	
Revalorizacijske rezerve								
Preneseni dobitak/gubitak								
Dobit/gubitak tekuće godine	89	726	29	-665	69	73	74	
Ukupno dugoročne	31		181	109	143	70	44	
kratkoročne obveze	3.195	5.300	4.611	5.846	7.236	5.951	5.670	
UKUPNO PASIVA	6.436	9.188	8.460	6.152	7.645	6.360	6.127	
Izvanbilančni zapisi								

Sa smanjenjem poslovne aktivnosti smanjuje se i dugotrajna imovina, što ukazuje na pokašujaj osiguranja tekuće likvidnosti. Stan stečen na bazi radova izvršenih od 2011. godine uknjižen u imovinu društva 27.04.2016. godine i prodan 09. 06.2016. Kupoprodajna vrijednost u cijelosti uplaćena na žiro račun dana 21.06.2016. i naplatili su se vjerovnici evidentirani u Očevidniku blokade.

Što se tiče kratkotrajne imovine vidimo njezino brže smanjenje što je logično jer je lakše istu realizirati.

Potraživanja od kupaca na žalost nemaju trend smanjenja što ukazuje na problem naplate radova izvršenih prije nekoliko godina.

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja na dan otvaranja stečajnog postupka društvo Miljak građenje d.o.o. iskazuje predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

dugotrajna imovina.....	696.282,00 kn
-------------------------	---------------

i to predmeti imovine knjigovodstveno iskazani u klasi 0. Zapravo se radi o vrijednosti zemljišta i komunalnoj infrastrukturi u Vokovarskoj 148 u Splitu u vrijednosti od .....413.582,62 kn, i ulaganje u tuđu imovinu-Centar Bonačić Mediteran d.o.o.....32086,96 kn, vrijednosni papiri od Laništa d.o.o. na temelju potraživanja.....171.412,42 kn dionice Konstruktor inženjering d.d. Split.....85.200,00 kn.

U naravi je to etažno vlasništvo u određenim omjerima, suvlasnički udio broj 152 u zk .ul. 16458, kat.čestica zem 4873 zgrada, dvor od 5144 m2 i to zgrada od 2203 m2 i dvor od 2941 m2 suvlasnički dio 90/13047 (E-152).

Na suvlasničkom dijelu upisan je teret u korist razlučnog vjerovnika kao i zabilježba ovrhe.

U Bilanci vidimo smanjenje imovine u 2016. godini na pozicijama:

Zgrada montaže, barake rashodovano i ne postoje godinama.

Parkirno mjesto je prodano dana 24.01.2016. i plaćeno kompenzacijom.

Tehnička postrojenja, uređaji, računalna tehnika i telekomunikacijska oprema prodana Završnim radovima j.d.o.o. 01.04.2016. i zatvoreno kompenzacijom.

Oprema za graditeljstvo također prodana društvu Završni radovi j.d.o.o. koja je umjesto Miljak građenje d.o.o. odradila poslove i potom provedena kompenzacija.

Prije otvaranja stečajnog postupka Miljak građenje d.o.o. imao je ugovore o izvedbi radova na nekoliko lokacija koje zbog zbog blokiranog žiro računa i nemogućnosti nabave robe, plaćanja radnika prepustio podizvođaču Završni radovi j.d.o.o. koje radove privodi kraju i po okončanju situacije očekuje se dobitak u korist stečajne mase u iznosu:

Westgate- Split radi se okončana situacija i radovi u završnoj fazi

očekivani prihod od 200.000,00 do 230.000,00 od naručitelja Tehnika d.d.,

Trgovački centar Mall u Splitu naručitelj Konos inženjering d.o.o. Zagreb radovi još nisu okončani, a očekivani prihod je od 110.000,00 do 130.000,00 kn.

Pliva Savski Marof-tri ugovora, naručitelj Tehnika d.d., Zagreb, radovi rađeni

prije tri godine, nisu okončani, prihod očekivani do 250.000,00 kn.

Objekat stambeni u Kninu, radovi završeni, nije okončan obračun jer investitor nije preuzeo objekat. Miljak građenje d.o.o. bio podizvođač radova za Abes d.o.o. iz Splita. Očekujemo naplatu putem cesija do 100.000,00 kn.

Objekat Poliklinika u Zadru, investitor Ministarstvo zdravstva, Miljak građenje d.o.o. angažiran od ABES d.o.o. Split, radovi vrijede 120.000,00 do 150.000,00 kn i još nisu naplaćeni.

Durban d.o.o. iz Splita duguje za izvršene radova na više objekata i očekujemo 120.000,00 do 130.000,00 kn.

Očekivani prihodi od poslovnih partnera koji su u predstečajnoj nagodbi:

ELANIJA d.o.o. Split imamo ovršnu ispravu na 549.549,69 kn,

OSIJEK KOTEKS d.d., Osijek imamo ovršnu ispravu i za sada uredno otplaćuju prema sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Preostala obveza je 39.660,00 kn.

Zagorje tehnobeton d.d. iz Varaždina, nad vjerovnikom u tijeku predstečajna nagodba.

KONEL d.o.o. u stečaju iz Dubrovnika, St-211/2012 utvrđeni iznos od 72.801,73 kn.

Zadržani depoziti za izvedene radove sa ciljem otkaljanja nedostataka u garantnom roku nalaze se kod naručitelja radova:

Tehnika d.d. iz Zagreba, u iznosu od 365.921,77 kn, a od tog iznosa dospjelo na naplatu iznos od 115.282,38 kn budući je garantni rok istekao.

Za objekat TC MALL Split, Konos inženjering d.d. iz Zagreba zadržani depozit u iznosu od 120.844,85 kn, garantni rok traje do kraja 2017. godine.

Obveze društva na dan otvaranja stečaja prema poslovnim knjigama iznose ukupno 4.807.491,02 kn, dok ćemo nakon utvrđenja prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika utvriti stvarni iznos obveza stečajne mase.

Prema prikupljenim informacijama od prijašnjeg zakonskog zastupnika saznajem da protiv stečajnog dužnika se vodi nekoliko ovrha i parničnih postupaka.

U korist stečajnog dužnika pokrenuto je također nekoliko postupaka.

Potrebno je proučiti svaki pojedinipredmet i angažirati odvjetnika.

Za vrijeme blokade žiro računa dužnik je vršio kompenzacije i cesije pa je potrebno detaljno pregledati svu dokumentaciju i vidjeti ima li razloga za pobijanje pravnih

radnji i da li su u konačnici pojedini vjerovnici došli u povoljniji položaj.

Iz svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,

Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,

Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja,

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju imovine stečajnog dužnika u skladu s odredbama Stečajnog zakona,

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužnika, kako je prethodno predloženo,

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika po ugovorenoj povlaštenoj tarifi koji bi stečajnog Dužnika zastupao pred sudom u sporovima započetim prije otvaranja stečajnog postupka.

Predlaže se pozvati razlučnog vjerovnika da se izjasni o načinu prodaje imovine opterećene razlučnim pravom.

Milna, 23,2,2017.

Stečajni upravitelj:  Stjepan Kugler

MILJAK GRADENJE  
d.o.o.  
SPLIT  
U STEČAJU